



TRANSPORDIAMET

Marek Kruusenvald  
E-Service Aktsiaselts  
marek@eservice.ee  
SAlve tn 2a  
11612, Tallinn, Harju maakond

Teie 15.06.2026

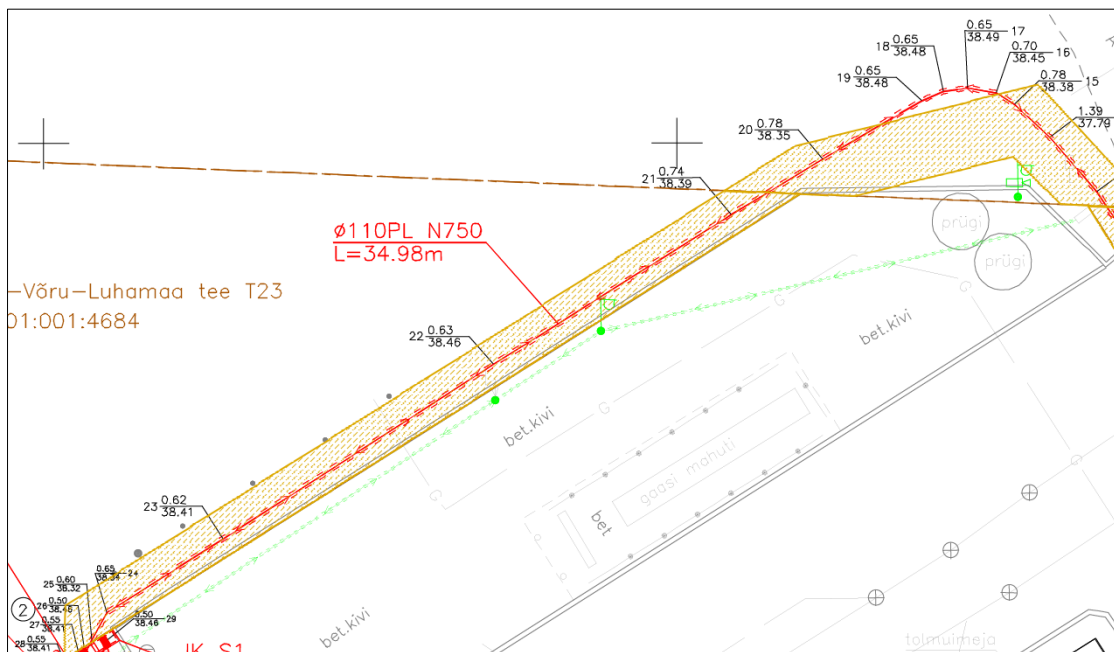
Meie 18.06.2026 nr 7.1-2/26/9430-4

Elektrum Eesti OÜ  
info@elektrum.ee

### Peetri alevik Tartu mnt 169 elektriautode laadimistaristu kasutusteatisest

Transpordiamet jättis 05.06.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/9430-2](#) kooskõlastamata Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus Tartu mnt 169 kinnistu elektriautode laadimistaristu kasutusteatisest nr 2611301/06362 (menetlus nr 550987) ning esitas oma põhjendused.

Kasutusteatisel lisatud teostusjoonise kohaselt ei paiknenud tehnovõrk rajatud mõõdistuspunktide 15–25 vahelises lõigus Transpordiameti nõuetele ja projektile vastaval sügavusel ning paiknes lisaks ka punktide 15–20 vahelises lõigus väljapool isikliku kasutusõiguse ala (vt joonis 1).



Joonis 1

Tulenevalt eeltoodust palusime teostada tehnovõrgu ümberehituse vastavalt projektile, et oleks tagatud tehnovõrgu minimaalne paigaldussügavus 1,0 m ja paiknemine selleks ettenähtud isiklikus kasutusõiguse alas.

Pöördusite 15.06.2026 Transpordiameti poole e-kirjaga, kus põhjendasite miks paikneb rajatud

tehnovõrk teostusmöödistuse punktide 21–25 vahelises lõigus projektile ja Transpordiameti nõuetele mitte vastavas sügavuses ning miks antud lõigus ümberehitamine pole otstarbekas.

*Punktide 21 ja 25 vahel oli meil ristumine gaasitrassiga, mis asub 1m sügavusel. Gaasivõrkude nõue on jätta gaasitoru ja kaablikaitsetoru vahele min 30cm puhas kuja ja kuna tegemist on vanema gaasitorustikuga, siis juhul kui me oleksime ta lahti kaevanud, et tema alt läbi minna, siis oleks olnud nõutud gaasitoru ümber isoleerimine 1m ulatuses mõlemale poole ristumiskohta. See oleks eeldanud tankla äärekivide ja sillutise lahti võtmist ja on ka üsna hinnaline töö (eeldatavasti ca 1600€). Praegune lahendus, kus läksime gaasitoru lahti kaevamata temast ca 35cm kõrgemalt üle, sobib gaasivõrkudele. Seepärast teen ettepaneku jätta selles lõigus kaabel sellele kõrgusele kus ta praegu on. Leian, et on üsna vähetõenäoline, et ta vahetult tankla äärekivi taga kellelegi tulevikus ette jääks.*

Transpordiamet oma 16.06.2026 saadetud vastuskirjas selgitas:

*Projektis oli märgitud Transpordiameti maaüksusele nõutav minimaalne tehnovõrgu rajamise sügavus ning samuti, et tehnovõrkude Transpordiameti maaüksusele paigaldamisel on kõrvalekalded kooskõlastatud projektist keelatud.*

*Omapooliline projektlahenduse muutmine riigimandis oleval maaüksusel maaomanikuga kooskõlastamata pole Transpordiameti poolt aktsepteeritav.*

*Tulenevalt eeltoodust palume teostada tehnovõrgu ümberpaigaldamine kasutusteatisel lisatud teostusjoonise möödistuspunktide 15–25 vahelises lõigus Transpordiameti nõuetele ja projektile vastavale sügavusele ning punktide 15–20 vahelises lõigus ka seatud isikliku kasutusõiguse alasse.*

Seepeale palusite Transpordiameti poolt erandi tegemise võimalust:

*Olen nõus, et tõstame kaabli IKÕ ala sisse ja laseme õigele sügavusele. Mul on siiski suur palve, et gaasitoruga ristumise kohas võiksime kaabli jätta sinna kus ta on ja minna kahelt poolt gaasitoru kohe uuesti õigele sügavusele. /.../ Üks väike selgitus veel: punktis 25, ehk vahetult kilbi kõrval me ei saa kaablit sügavamale lasta, sest kaabli sisseviik kilbi jalas on sellisel sügavusel nagu ta on.*

Kuna gaasitoru paikneb 1 m sügavusel ning rajatud tehnovõrk paikneb selle kohal, siis selles asukohas on tehnovõrgu paiknemise sügavus vastuolus Transpordiameti juhendile [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#). Kaaludes esitatud argumente ning arvestades tehnovõrkude paiknemise asukohta **nõustume erandkorras**, et gaasitrassiga ristumiskohas ja elektrikilpi sisseviigul jääb rajatud tehnovõrk olemasolevale sügavusele ning ülejäänud osas paigaldada tehnovõrgu projekti ja Transpordiameti nõuetele vastavale sügavusele ja seatud isikliku kasutusõiguse alasse.

Lisaks Transpordiametile **peab selle lahendusega nõustuma ka tehnovõrgu omanik**. Tehnovõrgu omanik peab selleks Transpordiametiga sõlmima uue notariaalse lepingu 29.04.2026 allkirjastatud Transpordiameti ja Elektrum Eesti OÜ vahelise lepingu nr 675 „Isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõiguslepingud“ asemel.

Selleks tuleb tehnovõrgu omanikul esitada Transpordiametile taotlus e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotluse vorm on leitav aadressilt <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>. Taotlusele lisada korrektselt vormistatud isikliku kasutusõiguse plaanid.

Tulenevalt eeltoodust tuleb lepingus sätestada tehnovõrgu omanikule järgmine kohustus: **Riigimandis oleval maaüksusel Transpordiameti poolt tellitavate ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul, juhul kui tehnorajatis takistab ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnorajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt sellele eelneval aastal, kuid mitte vähem kui 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.**

Peale tehnovõrgu ümberpaigaldamist teavitada ehitustööde lõppemisest Transpordiametit e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) ning edastada uus teostusjoonis ning fotod teostatud tööde ja korrastatud riigimaa kohta.

Teostusjoonisel kajastada möödistuspunkte ~ 3 m sammuga ning tehnovõrgu ristumisel gaasitrassiga.

Transpordiameti poolse kasutusteatise kooskõlastamiseks peab olema uus isikliku kasutusõiguse leping sõlmitud ja korrastatud riigimaa Transpordiametile üle antud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: E-Service AS ja Transpordiameti vaheline kirjavahetus  
Teotusjoonis

/\*Lisaadressaadid: Elektrum Eesti OÜ

Annika Matson

54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)